

STANDORT & CONCEPT

STANDORT ▪ EXPANSION ▪ CONCEPT

AM PULS DER ZEIT NAH AM MARKT

Wissen, wie ein Gastronomiebetrieb läuft und den richtigen Zeitpunkt für Investitionen erkennen: Unsere Branchenexpertise liefert Ihnen bei Standortgesuchen, Investitionsentscheidungen, Wertentwicklungsstrategien sowie bei Vertragsverhandlungen wertvolle Entscheidungshilfe und praktische Unterstützung.



” Die Kombination aus Gastronomieverständnis und Immobilien-Know-how macht uns zum Spezialisten für dieses besondere Marktsegment. “



Oliver Meisel
Gründer, Geschäftsführer

KNOW-HOW UND NETZWERK FÜR UNSERE KUNDEN

STANDORT UND CONCEPT zählt zu den führenden Beratungsunternehmen in den Bereichen Gastronomie, Tourismus- und Freizeitwirtschaft in Deutschland.

Jahrelange Erfahrung, fachliche Kompetenz und internationale Netzwerke von Gründer und Geschäftsführer Oliver Meisel gewähren Entscheidungsträgern die Planungssicherheit, die zur Entwicklung und Umsetzung von Projekten im gastronomischen Umfeld erforderlich ist.

Um in dieser ständig im Wandel begriffenen Branche erfolgreich agieren zu können, sind umfangreiches Branchenwissen, Schnelligkeit und eine hohe Methodenkompetenz entscheidende Faktoren. Als branchenerfahrene und umsetzungsorientierte Berater erkennen wir zügig Chancen und Risiken gastronomischer Projekte. Mit einem klaren Fokus auf die individuelle Aufgabenstellung liefern die maßgeschneiderten Beratungsleistungen in Form von **Expertisen, Strategien, Umsetzungen und Dienstleistungen** zeitnah lösungsorientierte Resultate.

Die mögliche Begleitung des Gesamtprozesses gastronomischer Vorhaben stellt einen besonderen Mehrwert für Projektverantwortliche dar. Die Ergebnisse der gutachterlichen Tätigkeit, planungs- und realisierungsbegleitenden Beratung, operativen Umsetzung und der individuellen Beratungsmodule sind stets auf nachhaltige Lösungen ausgelegt. Zu den Auftraggebern von STANDORT UND CONCEPT zählen Gastronomieunternehmen, Diskothekenbetreiber, Start-Ups, Projektentwickler, öffentliche Auftraggeber und mittelständische Unternehmen.

UMFASSENDE LÖSUNGEN

RUND UM DIE GASTRONOMIEIMMOBILIE

Besonders in der Assetklasse Gastronomieimmobilie bestimmen zahlreiche Faktoren den Wert des Objekts. Über den Erfolg eines Gastronomiebetriebes entscheidet in erster Linie der Strategic Fit, bei dem Standort, Konzept und Betreiber in die Waagschale der Beurteilung fallen. Profitieren Sie vom Full-Service-Support unserer interdisziplinären Experten-Teams.

EXPANSIONSBERATUNG

- Expansion im Bereich Gastronomie, Retail und Franchise
- Erstellung von Expansionskonzepten
- Standortanalyse, -präsentation und -akquise
- Renditeberechnungen und Baukostenschätzungen
- Flächenverhandlungen
- Wirtschaftliche Prüfung und Verhandlung von Mietflächen
- Nachverhandlung von Bestandsverträgen
- Unterstützung und Koordination von Aus- und Umbau der Flächen bis hin zur Eröffnung

PROJEKTENTWICKLUNG

- Initiierung von Gastronomieprojekten
- Standort- und Potentialanalysen
- Modernisierung von Bestands-gastronomien im Rahmen der Zweitverwendung
- Konversion von Büro- und Einzelhandelsimmobilien bei der Drittverwendung
- Gastronomiespezifische und Immobilienwirtschaftliche Projektbegleitung und -beratung

GASTRO CONSULTING

- Standort- und Marktanalysen
- (Pre-)Feasibility Studies für Gastronomieprojekte
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Ankaufsplausibilisierung/ Pachthöhenermittlung
- Sensitivitätsanalysen
- Vertragsoptimierung/-rekalibrierung
- Gastronomiespezifische und immobilienwirtschaftliche Analyse von Bestandsobjekten
- Turn-around-Beratung (Operations)
- Restrukturierung (Financial Restructuring)
- Externes Controlling

UNSER SERVICE IHRE VORTEILE

1

Repräsentative und passgenaue Immobilien durch umfangreiches Expansionskonzept und Standortakquise

3

Unternehmenssicherheit und –optimierung durch fundiertes Know-how und ein breites Netzwerk aus Immobilienbestandshaltern und Betreibern

2

Full-Service-Dienstleistung – von der Projektidee über Auswahl des optimalen Betreibers und Finanzierung bis zur Investitionsentscheidung

4

Internationaler Marktzugang durch branchenübergreifende Netzwerke



LANGJÄHRIGE PARTNERSCHAFTEN MIT ERFOLGSGARANTIE



Locanda Gastronomie

- Erstellung eines Expansionskonzepts
- Standortanalyse, -präsentation und -akquise
- Unterstützung und Koordination von Aus- und Umbau der Flächen bis hin zur Eröffnung
- ...



PIO Diskothek Bamberg

- Mitarbeit im operativen Tagesgeschäft
- Strategisches Management
- Entwicklung von Marketingkonzeptionen
- ...



Burgerheart Gastronomie

- Erstellung eines Expansionskonzepts
- Standortanalyse, -präsentation und -akquise
- Unterstützung und Koordination von Aus- und Umbau der Flächen bis hin zur Eröffnung
- ...



Admiral Spielotheken

- Erstellung eines Expansionskonzepts
- Standortanalyse, -präsentation und -akquise
- Unterstützung und Koordination von Aus- und Umbau der Flächen bis hin zur Eröffnung
- ...



Apfelbaum Gastronomie

- Erstellung eines Expansionskonzepts
- Standortanalyse, -präsentation und -akquise
- Unterstützung und Koordination von Aus- und Umbau der Flächen bis hin zur Eröffnung
- ...



Coyote Bar Nürnberg

- Erstellung eines Expansionskonzepts
- Standortanalyse, -präsentation und -akquise
- Unterstützung und Koordination von Aus- und Umbau der Flächen bis hin zur Eröffnung
- ...



PLAY OFF Bamberg

- Erstellung eines Expansionskonzepts
- Standortanalyse, -präsentation und -akquise
- Unterstützung und Koordination von Aus- und Umbau der Flächen bis hin zur Eröffnung
- ...

IHR WEG ZU UNS

Oliver Meisel

STANDORT UND CONCEPT

Gründer, Geschäftsführer

Anton-Schuster-Straße 40
96052 Bamberg

Tel.	+49 – (0)951 – 968 209 20
Mobil	+49 – (0)171 – 339 666 2
E-Mail	oliver.meisel@t-online.de
Web	www.standort-concept.de

A photograph of an outdoor restaurant terrace at dusk. The scene is illuminated by warm streetlights and the soft glow of the setting sun. In the foreground, a man in a white shirt and dark trousers is walking towards a woman in a yellow dress. They are surrounded by wooden tables and chairs, some of which are occupied by other patrons. Large white umbrellas with the 'MIRL BORD' logo are open over the seating areas. In the background, a river flows, and a cityscape with buildings and a church spire is visible under a twilight sky. A street lamp with a glowing lantern is on the right side of the frame.

” Egal ob Sie investieren, verkaufen oder eine Bestandsimmobilie optimieren wollen – Ihr Anliegen ist bei unseren Experten in den besten Händen. “

STANDORT UND CONCEPT bietet umfassende Leistungen in allen Phasen Ihres Unternehmenszyklus. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website:

www.standort-concept.de

STANDORT UND CONCEPT

Anton-Schuster-Straße 40
96052 Bamberg

Tel. +49 – (0)951 – 968 209 20
Mobil +49 – (0)171 – 339 666 2
E-Mail oliver.meisel@t-online.de
Web www.standort-concept.de